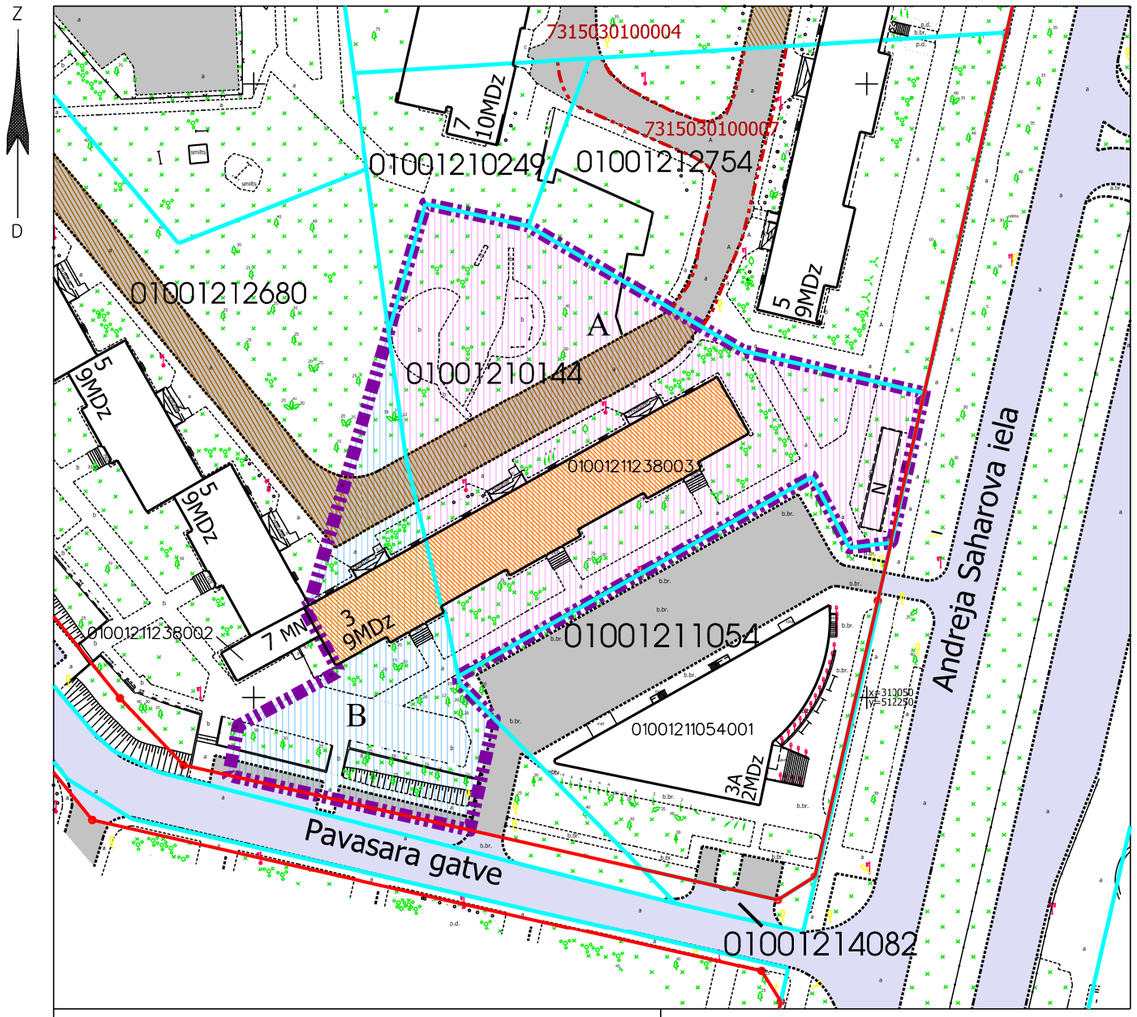
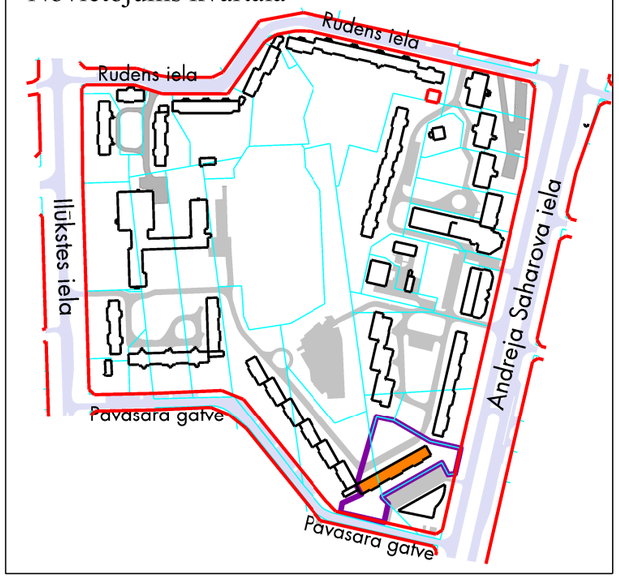
Pielikums
Komisijas 15.04.2026. lēmumam Nr. 478



Novietojums kvartālā



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDREJA SAHAROVA IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001210144 — Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100004 — Ceļa sevitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001211238003 — Būves kadastra apzīmējums

3 — Dzīvojamā māja Andreja Saharova ielā 3, Rīgā (būves kad.apz. 01001211238003). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 107 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20228.

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība ~ 5116 kv.m.** Apbūves intensitāte - 165%, brīvā zaļā teritorija - 70%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A — Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210144. Platība - 3640 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001210144 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000012397. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

B — Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212680 daļa, ~ 1476 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212680 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000066030. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
   - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
   - apbūves intensitāte - līdz 160%;
   - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Komisijas priekšsēdētāja R. Freimane

Mērogs
1:1000